

COMPTE RENDU D'AUDIENCE

Composition

Président : Parfait Babatoundé ADOUN
Assesseurs : Barryath Olayidé Akankey
FATIOU ET Sènakpon Hermann Mathieu
AHOKPE
Greffier : Akoua Odile TOGBE

JURIDICTION: PREMIERE INSTANCE

DATE: 27 AVRIL 2026

MATIERE: CIVILE

SALLE: ELISABETH POGNON (1ER ÉTAGE/
CÔTÉ NORD)

FORMATION: DPF 4, Audience de Mise en état 2

HEURE: 09:00

NUMERO D'ORDRE	REFERENCES DU DOSSIER	PARTIES A L'INSTANCE			OBJET DE LA DEMANDE	MOTIF DE L'AJOURNEMENT
		DEMANDEUR(S)	DEFENDEUR(S)	INTERVENANT(S)		
AFFAIRES ANCIENNES						
1.	COT_CSAF/CPI/RG/2023/0204	KOUPHIN Raymond	YANSOUNOU Léonard Nounagnon ADANGNINHOUN Daniel		Confirmation	Renvoi : 29 juin 2026 pour Renvoi - Date du 29-06-2026 DPF 4 Audience de Mise en état 2 Motif : Vérifier la domanialité, et rapport de clôture
2.	COT_CSAF/CPI/RG/2023/0746	AIKOU Aliou Aniola	ACCLOMBESSI Basile SASSE Julienne SASSE Louis ACCLOMBESSI Charles SASSE Pierre		Confirmation	Renvoi : 29 avril 2026 pour Renvoi - Date du 29-04-2026 DPF 4 Audience de conciliation et de jugement Motif : Devant la formation de jugement à la salle ALAPINI GANSOU à 9h
3.	COT_CSAF/CPI/RG/2023/1408	OINSOU Séraphin SOUDE Bernard	HOUNGNONGA Emile	GANKEKELE Pascal KAKPO Abel	Revendication	Renvoi : 29 juin 2026 pour Renvoi - Date du 29-06-2026 DPF 4 Audience de Mise en état 2 Motif : Retour du rapport d'expertise

NUMERO D'ORDRE	REFERENCES DU DOSSIER	PARTIES A L'INSTANCE			OBJET DE LA DEMANDE	MOTIF DE L'AJOURNEMENT
		DEMANDEUR(S)	DEFENDEUR(S)	INTERVENANT(S)		
4.	COT_CSAF/CPI/RG/2023/1554	AMANGBEGNON Célestin	AMOU Jean Luc DAGBA Espoir		Confirmation	Renvoi : 22 juin 2026 pour Renvoi - Date du 22-06-2026 DPF 4 Audience de Mise en état 2 Motif : Communication de pièces par l'expert-géomètre POFADJI et Maître KOUAMI à Maître HOUNKPATIN et pour les répliques de Maître FADE
5.	COT_CSAF/CPI/RG/2023/1911	HÉRITIERS AWOUNOU EMMANUEL	HÉRITIERS DE FEU SALAMI SOUROUKOU		Confirmation	Renvoi : 22 juin 2026 pour Vidé sur ADD - Date du 22-06-2026 DPF 4 Audience de Mise en état 2 Motif : Dépôt du rapport d'expertise et pour continuation
6.	COT_CSAF/CPI/RG/2023/1976		HOUEHOIN François HOUEHOIN Benoît		Confirmation	Renvoi : 22 juin 2026 pour Vidé sur ADD - Date du 22-06-2026 DPF 4 Audience de Mise en état 2 Motif : Pour Continuation
7.	COT_CSAF/CPI/RG/2023/2055	SUCCESSIO KPATOUKPA PAUL KPATOUKPA Pacha Comabou Lauzel KPATOUKPA Leriche	AZONYITO Wenceslas KPEHOUNDE Doda BINAZON Célestin DJOHOU Blanche AZONYITO Stanislas		Confirmation	Renvoi : 22 juin 2026 pour Renvoi - Date du 22-06-2026 DPF 4 Audience de Mise en état 2 Motif : Répliques sur le mémoire de AZONYITO Wenceslas et pour même motif
8.	COT_CSAF/CPI/RG/2023/2232	SOUMANOU Karimatou	HÉRITIERS HOUNKPE FRANÇOIS HOUNKPE Léa		Confirmation	Renvoi : 22 juin 2026 pour Renvoi - Date du 22-06-2026 DPF 4 Audience de Mise en état 2 Motif : Relancer l'expert KOSSOU Fabrice
9.	COT_CSAF/CPI/RG/2023/3020	HOUNDEMONKOU Alice	ALAGNON Dieu-donné		Confirmation	Renvoi Ferme : 29 juin 2026 pour Renvoi Ferme - Date du 29-06-2026 DPF 4 Audience de Mise en état 2 Motif : Même motif
10.	COT_CSAF/CPI/RG/2023/3025	DEGBELO Albert	HOUNGUE Azinko A.		Autres	Renvoi : 15 juin 2026 pour Renvoi - Date du 15-06-2026 DPF 4 Audience de Mise en état 2 Motif : Débats sommaires, vérifier la domanialité et rapport de clôture
11.	COT_CSAF/CPI/RG/2023/3025	DEGBELO Albert	HOUNGUE Azinko A.		Autres	Renvoi : 15 juin 2026 pour Renvoi - Date du 15-06-2026 DPF 4 Audience de Mise en état 2 Motif : Débats sommaires, vérifier la domanialité et rapport de clôture
12.	COT_CSAF/CPI/RG/2023/3086	KINNIN H. Gilles	SOFONNOU Théophile		Confirmation	Renvoi : 29 juin 2026 pour Renvoi - Date du 29-06-2026 DPF 4 Audience de Mise en état 2 Motif : En attente des conclusions du Ministère Public

NUMERO D'ORDRE	REFERENCES DU DOSSIER	PARTIES A L'INSTANCE			OBJET DE LA DEMANDE	MOTIF DE L'AJOURNEMENT
		DEMANDEUR(S)	DEFENDEUR(S)	INTERVENANT(S)		
13.	COT_CSAF/CPI/RG/2023/3433	ZOKPODO Alphonse	KINSIKIOUNON C. Benoît		Confirmation	Renvoi Ferme : 29 juin 2026 pour Renvoi Ferme - Date du 29-06-2026 DPF 4 Audience de Mise en état 2 Motif : Même motif et pour le demandeur absent
14.	COT_CSAF/CPI/RG/2023/3770	HOUEMAVO Donald	AÏSSO Pierre		Confirmation	Renvoi : 29 juin 2026 pour Renvoi - Date du 29-06-2026 DPF 4 Audience de Mise en état 2 Motif : Même motif
15.	COT_CSAF/CPI/RG/2023/3937	HOUETIN Véronique	AGBOSSOUNON Crespin AZOUASSI Luc GUIDIME Thimothée LINHOUN Edouard HOUESSOU Chérif Deen LOKONON Armand		Confirmation	Renvoi : 15 juin 2026 pour Renvoi - Date du 15-06-2026 DPF 4 Audience de Mise en état 2 Motif : Production d'un levé topographique et l'ensemble du périmètre et pour même motif
16.	COT_CSAF/CPI/RG/2023/3954	BELLO Rachidathou	DOSSOU Toffon Adjimavo		Confirmation	Renvoi : 29 juin 2026 pour Renvoi - Date du 29-06-2026 DPF 4 Audience de Mise en état 2 Motif : Les pièces des DOSSOU TOFFON et pour continuation
17.	COT_CSAF/CPI/RG/2023/3956	HOUNSOUNON Mindétinmè Narcisse	COLLECTIVITE HOUNVENIU		Confirmation	Renvoi Ferme : 29 juin 2026 pour Renvoi Ferme - Date du 29-06-2026 DPF 4 Audience de Mise en état 2 Motif : Les observations des défendeurs, production d'un levé topographique aux fins de vérification de la domanialité et rapport de clôture
18.	COT_CSAF/CPI/RG/2023/4274	HERITIERS DE FEU HOUNDJENOUKON MONRÈNIKÈ AHADJI René	FAMILLE DE CAMPOS FAMILLE PARAÏSO		Confirmation	Renvoi : 29 juin 2026 pour Renvoi - Date du 29-06-2026 DPF 4 Audience de Mise en état 2 Motif : Pour la cour
19.	COT_CSAF/CPI/RG/2024/0062	ALIMI ICHOLA Ibrahim	KOKO Florent ODOU Dangbessi ODOU Daniel DAKO VIGAN K. David		Confirmation	Renvoi : 29 juin 2026 pour Renvoi - Date du 29-06-2026 DPF 4 Audience de Mise en état 2 Motif : Convoquer le délégué ODOU Marcellin et pour continuation
20.	COT_CSAF/CPI/RG/2024/0155	HÉRITIERS DE FEU AKONDE ZINSOU	HÉRITIERS DE FEU AGUIAH DAÏ		Confirmation	Renvoi : 22 juin 2026 pour Renvoi - Date du 22-06-2026 DPF 4 Audience de Mise en état 2 Motif : Même motif
21.	COT_CSAF/CPI/RG/2024/0203	HLOUAGBEDE Akpomey	GNANGNI Fanou GNANGNI Jean GNANGNI Akowanou	DEWANOU Appolinaire	Confirmation	Renvoi : 22 juin 2026 pour Renvoi - Date du 22-06-2026 DPF 4 Audience de Mise en état 2 Motif : Même motif et pour les débats sommaires
22.	COT_CSAF/CPI/RG/2024/0217	SUCCESSION HOUNKANLIN AYÉLADÉ	KOUTON Tchouka Gbèlè		Confirmation	Renvoi : 29 juin 2026 pour Renvoi - Date du 29-06-2026 DPF 4 Audience de Mise en état 2 Motif : Même motif

NUMERO D'ORDRE	REFERENCES DU DOSSIER	PARTIES A L'INSTANCE			OBJET DE LA DEMANDE	MOTIF DE L'AJOURNEMENT
		DEMANDEUR(S)	DEFENDEUR(S)	INTERVENANT(S)		
23.	COT_CSAF/CPI/RG/2024/0260	LA SUCC NOUHOLIDJI HYPPOLITE	KINIGBE Jeanne TOSSE -		Confirmation	Renvoi Ferme : 29 juin 2026 pour Renvoi Ferme - Date du 29-06-2026 DPF 4 Audience de Mise en état 2 Motif : à la demande de Maître KEKE et pour les débats
24.	COT_CSAF/CPI/RG/2024/0304	SUCCESSION DA SILVA PHILIPPE	L'IMAM SOULEMANE - KESSAHOU Benoît MEKPOA Magloire AKPOMEY Honoré BAH -		Confirmation	Renvoi : 22 juin 2026 pour Renvoi - Date du 22-06-2026 DPF 4 Audience de Mise en état 2 Motif : Convoquer la commune d'Abomey- Calavi et pour même motif
25.	COT_CSAF/CPI/RG/2024/0321	BOCOVO K. Paul	AÏNAN Eustache AÏNAN Vincent AÏNAN Christian	ADOUKONOU C. Pierre	Confirmation	Renvoi : 01 juin 2026 pour Renvoi - Date du 01-06-2026 DPF 4 Audience de Mise en état 2 Motif : Même motif
26.	COT_CSAF/CPI/RG/2024/0473	OCTAVE ADDA	KPAVE Bernard ADJIKPE Justin KOUKPESSO Bernard		Confirmation	Renvoi : 29 juin 2026 pour Renvoi - Date du 29-06-2026 DPF 4 Audience de Mise en état 2 Motif : Convoquer la commune d'Abomey- Calavi, et pour éventuelle mesure d'expertise, pour extraire à nouveau HOUNHOUI Bernard & Justin ADJIKPE
27.	COT_CSAF/CPI/RG/2024/0506	SEMEGAN LEGBA Cocou	HOUNVON Clément Commune De Porto- Novo		Confirmation	Renvoi : 22 juin 2026 pour Renvoi - Date du 22-06-2026 DPF 4 Audience de Mise en état 2 Motif : En attente du rapport d'expertise et pour les observations des parties sur l'intervention volontaire
28.	COT_CSAF/CPI/RG/2024/0561	AGBADOGBE Wilfried	HERITIERS FEU GLIDJA PAUL		Confirmation	Renvoi : 29 avril 2026 pour Renvoi - Date du 29-04-2026 DPF 4 Audience de conciliation et de jugement Motif : Devant la formation de jugement à la salle ALAPINI GANSOU à 9h
29.	COT_CSAF/CPI/RG/2024/0827	ATCHEGEBE Jules	HERITIERS ZOUNGLA COLLECTIVITE GANGLO HERITIERS DE FEU NOBIME MEHINTO		Confirmation	Renvoi : 29 juin 2026 pour Renvoi - Date du 29-06-2026 DPF 4 Audience de Mise en état 2 Motif : Représentation régulière des héritiers ZOUNGLA et pour les débats sommaires
30.	COT_CSAF/CPI/RG/2024/0851	MARIE Immaculée Nicole	NASSARA Sylvain		Confirmation	Renvoi Ferme : 29 juin 2026 pour Renvoi Ferme - Date du 29-06-2026 DPF 4 Audience de Mise en état 2 Motif : Même motif
31.	COT_CSAF/CPI/RG/2024/0871	ODJO Justin	ABERME		Confirmation	Renvoi : 29 juin 2026 pour Renvoi - Date du 29-06-2026 DPF 4 Audience de Mise en état 2 Motif : Même motif

NUMERO D'ORDRE	REFERENCES DU DOSSIER	PARTIES A L'INSTANCE			OBJET DE LA DEMANDE	MOTIF DE L'AJOURNEMENT
		DEMANDEUR(S)	DEFENDEUR(S)	INTERVENANT(S)		
32.	COT_CSAF/CPI/RG/2024/0877	HÉRITIERS DE FEU KARL EMMANUEL	AGBE AHOUELE Chinon		Confirmation	Renvoi : 22 juin 2026 pour Renvoi - Date du 22-06-2026 DPF 4 Audience de Mise en état 2 Motif : Convoquer l'ANDF à la diligence des parties et pour continuation
33.	COT_CSAF/CPI/RG/2024/0912	BOCOKPEVI Flora Yélognissè Sèdé	KIKI Robert		Confirmation	Renvoi : 29 juin 2026 pour Renvoi - Date du 29-06-2026 DPF 4 Audience de Mise en état 2 Motif : Les observations des parties sur le rapport d'expertise
34.	COT_CSAF/CPI/RG/2024/1101	SUCCESSION CODJO LISSANON COCO	SUCCESSION HONVOU ADJAKA		Confirmation	Renvoi Ferme : 29 juin 2026 pour Renvoi Ferme - Date du 29-06-2026 DPF 4 Audience de Mise en état 2 Motif : Même motif
35.	COT_CSAF/CPI/RG/2024/1440	BASSABI ISSIFOU Safiatou	MOROU Antifou		Confirmation	Renvoi : 08 juin 2026 pour Renvoi - Date du 08-06-2026 DPF 4 Audience de Mise en état 2 Motif : Vérification de la domanialité et pour être renvoyer devant la formation de jugement
36.	COT_CSAF/CPI/RG/2024/1553	LES HÉRITIERS DE FEU FATIGBA BERNARD	LES HÉRITIERS DE FEU FATIGBA Togoun Michel		Confirmation	Renvoi : 01 juin 2026 pour Renvoi - Date du 01-06-2026 DPF 4 Audience de Mise en état 2 Motif : Les répliques éventuelles du défendeur et pour même motif
37.	COT_CSAF/CPI/RG/2024/1640	DJIMADJA Célestin	SEMASSA Mathieu ADAMOU Ressikatou		Confirmation	Renvoi : 29 juin 2026 pour Renvoi - Date du 29-06-2026 DPF 4 Audience de Mise en état 2 Motif : Pour la cour
38.	COT_CSAF/CPI/RG/2024/1648	HOUNKPONOU EMILE	HOUESSAN Benjamin HOUEDAN Joseph HOUEDAN Albert	ASSSOU Mathias Canal Cica SARL DJIKONKPODE Crépin SOLEVO ROM2é	Confirmation	Renvoi : 08 juin 2026 pour Renvoi - Date du 08-06-2026 DPF 4 Audience de Mise en état 2 Motif : Vérification de la domanialité et rapport de clôture
39.	COT_CSAF/CPI/RG/2024/1808	AKITOBY Bernadin Adelino Yvon Moulero	MENSAH Lucienne		Confirmation	Renvoi : 22 juin 2026 pour Renvoi - Date du 22-06-2026 DPF 4 Audience de Mise en état 2 Motif : Les observations de la SCPA BBZ sur la demande de sursis
40.	COT_CSAF/CPI/RG/2024/2079	REPRESENTANT APITHY AUGUSTE	REPRESENTANT HERITIERES FEU HOUDJE NOKKON		Confirmation	Renvoi : 29 juin 2026 pour Renvoi - Date du 29-06-2026 DPF 4 Audience de Mise en état 2 Motif : Le demandeur absent et pour même motif
41.	COT_CSAF/CPI/RG/2024/2167	AYIDJINO M. Landry BIO SALIFOU Alimatou BIO SALIFOU Amina	HONFOGA Adantchédé		Confirmation	Renvoi : 08 juin 2026 pour Renvoi - Date du 08-06-2026 DPF 4 Audience de Mise en état 2 Motif : Même motif

NUMERO D'ORDRE	REFERENCES DU DOSSIER	PARTIES A L'INSTANCE			OBJET DE LA DEMANDE	MOTIF DE L'AJOURNEMENT
		DEMANDEUR(S)	DEFENDEUR(S)	INTERVENANT(S)		
42.	COT_CSAF/CPI/RG/2024/2409	REPESANTANT LA COLLECTIVITE EGBAGOLO	SAHOUEGNON Christophe IDA Houinsou		Revendication	Renvoi : 15 juin 2026 pour Renvoi - Date du 15-06-2026 DPF 4 Audience de Mise en état 2 Motif : Convoquer ODOULAMI Léon, le chef village et pour même motif
43.	COT_CSAF/CPI/RG/2025/0007	REPRESENTANT FEU BALLEY JEAN	REPRESENTANT DE FEU GBETO TINOUADE		Confirmation	Renvoi Ferme : 01 juin 2026 pour Renvoi Ferme - Date du 01-06-2026 DPF 4 Audience de Mise en état 2 Motif : Même motif
44.	COT_CSAF/CPI/RG/2025/0223	DIOGO Nicolas Claude	YESSOUFOU BAKARY Sofiatou		Confirmation	Renvoi : 29 juin 2026 pour Renvoi - Date du 29-06-2026 DPF 4 Audience de Mise en état 2 Motif : Continuation
45.	COT_CSAF/CPI/RG/2025/0702	REPRESENTANT POSSE DIANE	DOSS Germain		Confirmation	Renvoi : 29 juin 2026 pour Renvoi - Date du 29-06-2026 DPF 4 Audience de Mise en état 2 Motif : Convoquer par exploit d'huissier la commune d'Abomey- Calavi et pour continuation
46.	COT_CSAF/CPI/RG/2025/0732	REPRESENTANT DE FEU ADJIWANOU FRANÇOIS HESSA	TIDJANI Razaky		Confirmation	Renvoi : 29 juin 2026 pour Renvoi - Date du 29-06-2026 DPF 4 Audience de Mise en état 2 Motif : Convoquer le notaire représentant la succession des demandeurs et pour continuation
47.	COT_CSAF/CPI/RG/2025/0905	AGBELESSESSI Julienne	WAMASSE Mahutondji Rodriguer		Confirmation	Renvoi Ferme : 29 juin 2026 pour Renvoi Ferme - Date du 29-06-2026 DPF 4 Audience de Mise en état 2 Motif : Même motif
48.	COT_CSAF/CPI/RG/2026/0222	ALOUKOUTOU Salomon	HOUEDAKO Komlan Tokandji AGUIAR Karl DEGUENON Landry		Confirmation	Renvoi : 15 juin 2026 pour Renvoi - Date du 15-06-2026 DPF 4 Audience de Mise en état 2 Motif : Convoquer les défendeurs à l'exception de Karl AGUIAR et pour leurs pièces

Stat :	Dossiers au rôle : 48	Affaires en délibéré : 0	Affaires anciennes : 48	Affaires nouvelles : 0		
--------	-----------------------	--------------------------	-------------------------	------------------------	--	--

Fait à Cotonou, le 27 avril 2026
Maître TOGBE Akoua Odile
Greffier